

**Digitalisation : du fardeau technique au levier de valeur. Pourquoi la donnée immobilière est-elle devenue un actif stratégique en Suisse ?**

# Keynote



**Alain Mettraux**  
Expert du Cycle de vie  
immobilier  
CEO  
**Sogema Software**



**Marco Stäuble**  
Expert en Facility  
Management  
**fmpro**

*Modérateur*



**Olivier Ouzilou**  
Administrateur &  
Dir.Commerciale  
**Signa-Terre**



**Jan Wellensiek**  
Responsable ventes &  
partenaires  
**CRB**



**Alain Mettraux**  
Expert du Cycle de vie  
immobilier  
CEO  
**Sogema Software**



**Nicolas Gaspoz**  
Directeur  
**Sesames**



**Sébastien Bron**  
Directeur  
**Yord**

# Table Ronde

## **Digitalisation : du fardeau technique au levier de valeur. Pourquoi la donnée immobilière est-elle devenue un actif stratégique en Suisse ?**

Face à l'accélération des exigences énergétiques, notamment le MoPEC 2025, et aux impératifs ESG, la gestion « de mémoire » ne suffit plus. Le pilotage d'un parc immobilier exige désormais une gouvernance de précision afin d'éviter l'obsolescence, de maîtriser les investissements et de valoriser durablement les actifs. Pour les bâtiments neufs, la continuité BIM/IFC avec eCCC-Bât → CAFM → REM permet de préparer l'exploitation dès la conception. Pour le patrimoine existant, en revanche, sans méthode industrielle, le chantier peut rapidement sembler insurmontable. Une démarche progressive et outillée permet toutefois de reconstruire pas à pas une base fiable pour piloter les coûts, l'énergie, la maintenance et la valeur. Experts et représentants de propriétaires partageront leurs stratégies pour faire de la transition numérique un véritable moteur de performance durable.

**REM** REAL  
ESTATE  
MEETING  
**FRIBOURG**

**> 16.06.26**  
15h45 - 16h15

**Management en 2026 : ce que vous faites peut-être encore faux**



**Raphaël Laub**  
Managing Partner  
**Move UP**

## **Management en 2026 : ce que vous faites peut-être encore faux**

Recruter, fidéliser, manager : les patrons veulent les mêmes choses qu'il y a 20 ans. C'est justement là le problème. Confiance, autorité, respect, engagement — les mots n'ont pas bougé, les réalités derrière si. Pourquoi un candidat se désiste au dernier moment, pourquoi vos meilleurs partent sans vous en parler, pourquoi le bon profil sur le papier devient votre pire recrutement. Un moment pour échanger, se poser, sourire aussi — et repartir avec des repères concrets. Avec un expert qui a recruté et accompagné des sociétés pendant 20 ans dans l'immobilier et la construction — témoin de vos meilleures et moins bonnes pratiques.

**Raphaël Laub** dirige l'une des structures leaders en recrutement des cadres et conseil RH de Suisse romande. Vingt ans à observer de l'intérieur les métiers de l'immobilier, de la maîtrise d'ouvrage et du bâtiment — et ce qui fait qu'une équipe performe ou coûte cher

**Face aux dangers naturels, agir avant qu'il ne soit trop tard**

**Keynote**



**Marc Choffet**  
Resp. Adjoint Prévention & Intervention  
**ECAB**

**Table  
Ronde**



**François Egger**  
Producteur et journaliste  
**RTS**

*Modérateur*



**Xavier Jeanneret**  
CEO  
**Urban Project**



**Marco Cennini**  
Architecte  
Associé administrateur  
**CCHE Lausanne SA**



**Martin Steinauer**  
Responsable des  
sinistres choses pour la  
Romandie  
**La Mobilière**



**Marc Choffet**  
Resp. Adjoint Prévention & Intervention  
**ECAB**

## **Face aux dangers naturels, agir avant qu'il ne soit trop tard**

Le risque lié aux dangers naturels évolue — et pas uniquement sous l'effet du climat. La vulnérabilité croissante du parc immobilier, liée à la densification, aux matériaux utilisés et à l'exposition des bâtiments, amplifie tout autant l'impact des événements extrêmes. Pour les propriétaires fribourgeois, l'enjeu est concret : inondations, grêle, tempêtes... ces phénomènes touchent déjà nos bâtiments et s'intensifieront. Intégrer la prévention dès la construction ou la rénovation n'est plus une option, c'est une nécessité. La bonne nouvelle ? Les réponses existent. Qu'il s'agisse de choix architecturaux, d'aménagements adaptés ou de bonnes pratiques, chaque propriétaire a les moyens d'agir pour mieux protéger son bien. Et l'ECAB accompagne cette démarche, notamment grâce à des subventions dédiées. Anticiper, c'est protéger — et souvent, c'est aussi économiser.

**Retour sur le succès historique du HC FRIBOURG-GOTTERON**



**John Gobbi**  
CEO  
**HC FRIBOURG-GOTTERON**



## **Retour sur le succès historique du HC FRIBOURG-GOTTERON**

Le 30 avril 2026, c'est tout un canton qui a été plongé dans une liesse d'une dimension jamais vécue. Les Dragons, fièrement emmené par leur Capitaine emblématique Julien Sprunger, ont vaincu en prolongation le grand favori davosien en terre grisonne. Un exploit qui est le fruit d'un travail acharné de toute l'organisation mise en place depuis plusieurs années pour doter la ville et la région d'un club qui, année après année, à renforcer sa position de candidat au titre de Champion Suisse de hockey sur glace. Dans ce contexte, nous avons le privilège de recevoir John Gobbi pour revenir sur ces moments d'exception et de grandes émotions partagées avec le peuple fribourgeois, et même bien au-delà des frontières cantonales.

## Sponsors GOLD



## Sponsors SILVER



## Associations & Média

